

قائمة التدقيق ل خطة الإدارة البيئية والاجتماعية

الجزء الأول: الجانب المؤسسي والإداري	
عنوان المشروع	ترميم نزل سياحي – بيت ساحور
نطاق المشروع والنشاط	يهدف المشروع بشكل أساسي إلى ترميم 6 غرف للمبيت في نادي المسنين في بيت ساحور ، أما الأهداف الفرعية للمشروع فهي: - تشغيل النادي ورفع مستوى الدخل له. - تنمية شعور المسنين بأنهم فاعلين في المجتمع من خلال مساهمتهم في تقديم عدد من الخدمات التي يستطيعون القيام بها للسائحين. - تمكين النساء اجتماعياً واقتصادياً من خلال عملهم في بيت الضيافة المقترح وتقديم خدمات التنظيف والطعام للسائحين. وستشمل الأعمال اللازمة للترميم على: (1) أعمال الميكانيك وأعمال الكهرباء: تركيب نظام تسخين ونظام تهوية للحمامات وصيانة وتصلح سبعة حمامات ومطبخ. وتوريد وتركيب جلوبات ومفاتيح اباجور وصيانة لمبات. (2) أعمال الطراشة والدهان والجفصين و أعمال النجارة: تنفيذ اعمال الطراشة والدهان ومعالجة تشققات لستة غرف نوم وصالون والممرات والحمامات وصناديق الاباجورات. ووضع باب خشب فاصل بين القاعة والنزل وخزائن مطبخ علوية وخزانة ثلاجة. (3) أعمال الألمنيوم والزجاج و معدات كهربائية: وضع باب سكوريت لفصل مدخل نادي المسنين عن النزل. وشراء المعدات الكهربائية وتركيبها.
الترتيبات المؤسسية (الاسم و جهات الاتصال)	إدارة المشروع مسار فلسطين التراثي – وحدة تنفيذ المشروع: والتي تتألف من مدير المشروع، مسؤول المشتريات والحسابات ومسؤول المراقبة والتقييم والمسؤول البيئي والاجتماعي. مسؤول عن إعداد ادوات التقييم البيئي، والمشاورات العامة لخطة الإدارة البيئية والاجتماعية وعمليات الشراء وتعيين مهندس الإشراف على الموقع. مسؤول عن الإشراف على تنفيذ قائمة التدقيق لخطة الإدارة البيئية والاجتماعية.
ترتيبات التنفيذ (الاسم و جهات الاتصال)	الإشراف مسار فلسطين التراثي – وحدة تنفيذ المشروع : والتي تتألف من مدير المشروع، مسؤول المشتريات والحسابات ومسؤول المراقبة والتقييم والمسؤول البيئي والاجتماعي. مسؤول عن التعاقد مع مهندس الإشراف على الموقع والإشراف على الموقع من وقت لآخر

• المسؤول البيئي والاجتماعي - ندين ساحوري مسؤول عن مراقبة تنفيذ قائمة التدقيق لخطة الإدارة البيئية والاجتماعية من قبل المتعاقد معه. • المنسق الميداني - لطفي أبو الزلف مسؤول عن تقديم الدعم والتواصل مع الشركاء ومتابعة تنفيذ أنشطة المشروع الفرعي ومراقبة تحقيق النتائج التي حددها المشروع في منطقة مسؤوليته. سيقدم المنسق الميداني تقاريره إلى المسؤول البيئي والاجتماعي.	
وصف الموقع	
اسم الموقع	بيت ساحور - وادي سعد
وصف مكان الموقع	يقع نادي المسنين في منطقة واد سعد في مدينة بيت ساحور. ويحتوي النادي على ستة غرف نوم في طابق منفصل عن النادي الذي تحدث فيه أنشطة المسنين اليومية. وتلك الغرف تحتاج إلى ترميم للاستفادة منها لخدمة السياحة المجتمعية والفردية والعائلية. من الجير بالذكر أنه يتصل ببناء النادي بشبكة الصرف الصحي وشبكة المياه العامة. كما وتتوفر خدمة النفايات الصلبة في المنطقة.
من يملك الأرض؟	جمعية تنمية الاسرة الخيرية - نادي المسنين (ملحق 2 شهادة تسجيل الجمعية وتعهد بالاستخدام)
الوصف الجغرافي	يقع نادي المسنين في مدينة بيت ساحور، وهي إحدى مدن محافظة بيت لحم، وتقع شرق مدينة بيت لحم. يحدها من الشرق قرية الشواورة ودار صلاح، ومن الشمال قرية الخاص والنعمان ومستوطنة أبو غنيم، ومن الغرب مدينة بيت لحم، ومن الجنوب قرية هندارة.
التشريعات	
حدد التشريعات والتصاريح الوطنية والمحلية التي تنطبق على نشاط المشروع	• قانون البيئة الفلسطيني • قانون الصحة العامة • قانون العمل • خطة الاستجابة لكوفيد- 19 في فلسطين، نيسان 2020 • خطة العمل البيئية والاجتماعية (ESF)/ المعايير البيئية والاجتماعية (ESSs) • إرشادات البيئة، والصحة، والسلامة
المشاورات العامة	
حدد متى/ أين تمت عملية المشاورات العامة	تم إجراء العديد من الاجتماعات التعريفية بالمشروع في التجمعات المستهدفة وإجراء مقابلات مع وسائل الإعلام المحلية المختلفة بهدف مشاركة أهداف وأنشطة المشروع لعدد كبير من المجتمعات المحلية على طول المسار. وتم خلال الاجتماعات تزويد المشاركين بمعلومات حول نظام الشكاوي وإجراءات تقديم الشكاوي، وأيضاً حول المتطلبات والمعايير البيئية والاجتماعية لدى البنك الدولي. كما تم عمل زيارات ميدانية لعمل تقييم للمنحة المقدمة من قبل فريق العمل واجتماعات فردية لاحقة.

التاريخ	المكان	الاجتماع	
2022/10/26	دار صلاح/ بيت لحم	اجتماع تحضيري وتعريفي	
2023/5/5	موقع المشروع – بيت ساحور	التقييم الميداني	
2023/5/18	اجتماع عبر الانترنت	اجتماع فردي مع مقدم الطلب	
بناء القدرات المؤسسية			
[X] نعم [] لا بناء على دراسة الاحتياجات التدريبية والتي تم تحديدها من خلال تعبئة استبيان، سيتم اعطاء التدريبات التالية لأصحاب المشاريع الفرعية: - التسويق والترويج، ويشمل ذلك التسويق والإعلان عبر الإنترنت والنشرات والكتيبات وتطوير مواقع الويب والتجارة الإلكترونية - الإدارة التي تشمل: إدارة الحسابات، وتعزيز مهارات الأفراد، وتنمية المهارات الشخصية، وبدء المشروع وتطويره - الضيافة والسياحة التي تشمل تطوير البرامج والبرامج السياحية والتشبيك كما سيتم إعطاء تدريبات من قبل مسار فلسطين التراثي للمستفيدين من المشروع بالمواضيع التالية: - الصحة والسلامة المهنية - العنف المبني على النوع الاجتماعي/ الاستغلال والاعتداء الجنسي / التحرش الجنسي - مواضيع تتعلق بترشيد استهلاك المياه وتقليل كمية النفايات الصلبة المنزلية.			هل سيتم العمل على بناء القدرات؟

الجزء الثاني: الفحص البيئي والاجتماعي			
النشاط	الحالة	مراجع إضافية	
(1) متطلبات عامة لكافة الأعمال	[X] نعم [] لا	راجع جدول 1	هل ستضمن أنشطة الموقع أو تشمل أيًا مما يلي؟
(2) أعمال تأهيل/ تجديد/ ترميم أعمال انشائية صغيرة	[X] نعم [] لا	راجع جدول 1	
(3) شراء المواد الكيميائية	[X] نعم [] لا	راجع جدول 1	
(4) هل يوجد لدى المشروع الفرعي آلية تظلم يمكن لجميع العاملين الوصول إليها ومصممة للرد بسرعة وفعالية؟	[X] نعم [] لا	راجع جدول 1	
(5) هل هناك مجتمعات أو مجموعات ضعيفة متواجدة في منطقة النشاط الفرعي ومن المحتمل أن تتأثر إيجابًا أو سلبًا بالنشاط الفرعي المقترح؟	[X] نعم [] لا	راجع جدول 1	

استنادًا إلى نتائج الفحص البيئي والاجتماعي والتقييم الذي تم إجراؤه للمشروع الفرعي، يتم تحديد المخاطر البيئية والاجتماعية وتصنيفها على أنها مخاطر متوسطة إلى منخفضة، مع التركيز بشكل خاص على الصحة والسلامة المهنية في المجتمع والعاملين وظروف العمل، والتخلص من النفايات وإن إجراء مزيد من التقييم البيئي والاجتماعي غير مطلوب. ولكن من الجدير ذكره أنه أثناء أعمال التأهيل، وخاصة عند تركيب الأنظمة الكهربائية أن يؤدي هذا إلى خطر حدوث صدمات كهربائية أو ماس كهربائي أو حرائق. ما يمكن أن يؤدي تركيب الأسلاك بشكل سيء أو الاستخدام غير السليم لأدوات التدفئة أو عدم كفاية تدابير الحماية من الحريق إلى حدوث مخاطر نشوب حريق.

الجزء 3: خطة المراقبة والادارة البيئية والاجتماعية وإعداد التقارير

سيتم تنفيذ التدابير التخفيفية من قبل مالك المشروع السادة جمعية تنمية الاسرة الخيرية - نادي المسنين ، ومراقبتها من قبل المسؤول البيئي والاجتماعي في مسار فلسطين التراثي. كما سيقوم البنك الدولي أيضا بإجراء مراقبة لاحقة لعينة من المشاريع الفرعية خلال فترة المشروع. ستكون عملية المراقبة والتقييم والإبلاغ عن القضايا البيئية جزءًا من مسؤولية المالك أيضا وجزء من نظام إعداد التقارير خلال دورة حياة المشروع الفرعي. حيث سيرسل مالك المشروع تقارير مرحلية كل شهر إلى مسار فلسطين التراثي من خلال المسؤول البيئي والاجتماعي.

الإبلاغ عن الحادث: يجب على مالك المشروع الإخطار بأي حادث أو واقعة فيما يتعلق بجوانب البيئة والصحة والسلامة، بما في ذلك آثارها (التأخير والتكلفة) والتدابير التخفيفية المتخذة وذلك في غضون 24 ساعة من علمه بها، متبوعًا بتقرير مفصل عن الحادث ضمن الإطار الزمني المحدد بعد الإخطار الأولي. ملحق رقم (3) نموذج ابلاغ عن الحادث وملحق رقم (4) نموذج للتقرير المفصل.

جدول 1: خطة المراقبة والادارة البيئية والاجتماعية					
التأثير المحتمل	تدابير التخفيف	المسؤول عن التنفيذ	نهج المراقبة	وتيرة المراقبة	المسؤول عن المراقبة
خلال المرحلة الانشائية					
المخاطر المتعلقة بالسلامة والصحة المهنية	توفير وضمان استخدام معدات الحماية الشخصية الآمنة من قبل العمال	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ فحوصات غير معلنة خلال العمل	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
	توفير صندوق الإسعافات الأولية في الموقع لأي حوادث محتملة وتدريب العاملين على استخدامها		الفحص البصري والإبلاغ فحوصات غير معلنة خلال العمل	عمليات تفتيش عشوائية	
	غير مسموح بتوظيف العمال الذين تقل أعمارهم عن 18 عامًا		وثائق رسمية، تفتيش	عند التوظيف	
	توفر أجهزة وأعلامات وللافتات تحذيرية في المكان ومنع الدخول للأشخاص غير العاملين داخل أجهزة التحذير والحواجز		تفتيش الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	
	تأمين صحي لجميع العمال خلال فترة العمل		وثائق رسمية، تفتيش	عند التوظيف	
	يجب توفير مرافق صحية (مراحيض) للعمال		الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	
	يجب تشغيل الآلات من قبل العاملين الذين يملكون الخبرة والتدريب المناسب لتقليل مخاطر الحوادث		الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	
خطر حدوث صدمات كهربائية أو ماس كهربائين المرخصين	الامتثال للقواعد الكهربائية والتأريض المناسب واستخدام الكهربائيين المرخصين	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي

جدول 1: خطة المراقبة والادارة البيئية والاجتماعية

التأثير المحتمل	تدابير التخفيف	المسؤول عن التنفيذ	نهج المراقبة	وتيرة المراقبة	المسؤول عن المراقبة
كهربيائي أو حرائق	توفير عدد كافي من طفايات الحريق في منطقة التجديد		التأكد من وجود طفايات الحريق	عمليات تفتيش عشوائية	
آثار الضوضاء الناتج عن أعمال البناء	لن يسمح بالعمل في البناء خلال الليل، ويجب تقييد العمليات في الموقع من الساعة 7:00 صباحًا حتى الساعة 7:00 مساءً	مالك المشروع	مراقبة مستوى الضوضاء بوحدة "الديسيبل" (باستخدام معدات مناسبة)	عند تلقي شكاوى أو اكتشاف خلل في التفتيش	مسار فلسطين التراثي
المخاطر المتعلقة بإدارة النفايات والتخلص منها	جمع النفايات و التخلص منها في الحاويات المخصصة لذلك بانتظام وبحلول نهاية العمل.	مالك المشروع	تفتيش وضع الحاويات ومساحة التخزين	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
	التخلص من نفايات البناء والردم بالتنسيق مع المجالس المحلية		المراقبة والتفتيش المرئي	عمليات تفتيش عشوائية	
المخاطر المتعلقة بتوريد المواد الكيميائية واستخدامها أثناء مرحلة الانشاء	يتم شراء الدهان من الموزع المرخص فقط	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ	عند عملية الشراء	مسار فلسطين التراثي
	يتم وضع الدهان في مكان آمن ومؤمن بحيث يكون خاليًا من التسرب		الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	
	وفي حالة وقوع حادث تسرب، يتم السيطرة على التسرب وإزالة النفايات وتنظيف الموقع		الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	
المخاطر المتعلقة بسلامة المجتمع	توفير قنوات شكاوى لأفراد التجمعات المجاورة بخصوص أي شكاوى محتملة /https://phtrail.org/palestinian-heritage-trail-2	مسار فلسطين التراثي	التأكد من وجود نظام الشكاوى والاعلان عنه	عند البدء بتنفيذ المشروع	مسار فلسطين التراثي

جدول 1: خطة المراقبة والادارة البيئية والاجتماعية					
التأثير المحتمل	تدابير التخفيف	المسؤول عن التنفيذ	نهج المراقبة	وتيرة المراقبة	المسؤول عن المراقبة
	ضمان سلامة مستخدمي المبنى (المسنيين والموظفين)، مثل توفير ممرات آمنة وحماية من الأجسام المتساقطة.	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
آلية التظلم	يخضع العمال من قبل مالك المشروع لنظام الشكاوى الخاص في مسار فلسطين التراثي. ويجب أن يتمكن العمال من الوصول إلى نظام الشكاوى لطرح المخاوف المتعلقة ببيئة العمل.	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ	مرة كل اسبوع	مسار فلسطين التراثي
خلال المرحلة التشغيلية					
تراكم النفايات الناتجة عن أنشطة المشروع	التأكد من أن الموقع يتضمن اجراءات السلامة والنظافة و التخلص من النفايات في الحاويات العامة المخصصة لذلك	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
مخاطر الحرائق والمخاطر المتعلقة بالبيئة	توفير عدد كافي من طفايات الحريق		التأكد من وجود طفايات الحريق	عمليات تفتيش عشوائية	
	التنسيق مع وحدات الحكم المحلي لمكافحة الحرائق		الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	
	تطبيق المبادئ التوجيهية والارشادات بالفيديوهات التوعوية لمنع تدهور الأوساط الطبيعية والموارد الثقافية وتجنب الحرائق المعدة من قبل مسار فلسطين التراثي		الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	
المخاطر المتعلقة بسلامة المجتمع	توفير قنوات شكاوى لأفراد التجمعات المجاورة بخصوص أي شكاوى محتملة https://phtrail.org/palestinian-heritage-trail-2	مسار فلسطين التراثي	التأكد من وجود نظام الشكاوى والاعلان عنه	عند البدء بالمرحلة التشغيلية للمشروع	مسار فلسطين التراثي

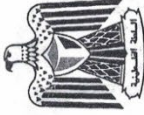
ملحق رقم (1): صور من الموقع



ملحق رقم (2) شهادة تسجيل

ملحق رقم (٥)

السلطة الوطنية الفلسطينية
وزارة الداخلية



شهادة بإعادة
توفيق اوضاع جمعية / هيئة

تشهد وزارة الداخلية - بأن جمعية / هيئة فلسطينية للحريه للمسنين - رقم / ١٧٤ - ومركز نشاطها الرئيسي بييت لحم في محافظة بييت لحم مدينة بين ساهور قد تم إعادة توفيق أوضاعها بالدائرة المختصة وفقاً لأحكام قانون الجمعيات الخيرية والهيئات الأهلية رقم (١١) لسنة ٢٠٠٠م في يوم الدرسماء الموافق ٧/٤/٢٠٠٩م، تحت رقم ٤٤٤٤٤٤٤٤

صنفي: ٢٤٠٤ / ٧ / ٢٠٠٩م

ملاحظة: هذه الشهادة لا تعفي الجمعية الخيرية / الهيئة الأهلية / من ضرورة الحصول على التراخيص الأخرى اللازمة لمباشرة نشاطها وفقاً لأي قانون آخر.



٢٠٠٩ / ٧ / ٢٤

**Family Development
Charitable Society**

Palestine, Beit Sahour
Established 1984



Tel. 02 272 0213
Email: cfds.elderlyclub@gmail.com

**جمعية تنمية
الأسرة الخيرية**

فلسطين - بيت ساحور
تأسست عام ١٩٨٤

التاريخ: 2023/5/25

تحية طيبة وبعد

تتعهد الهيئة الإدارية لجمعية تنمية الأسرة الخيرية باستخدام الطابق الثاني بمبنى نادي المسنين كبيت ضيافة بعد نهاية اعمال الترميم ضمن مشروع زيادة الفرص الاقتصادية وتحسين سبل العيش للمجتمعات على امتداد مسار فلسطين التراثي (مسار فلسطين التراثي) في الضفة الغربية لفترة لا تقل عن عشرة سنوات.

ولكم منا جزيل الشكر والاحترام



انجاز

ملحق رقم (3): إخطار حوادث البيئة والصحة والسلامة

الرقم المرجعي للمبادر	تاريخ الحادث	الوقت	موقع الحادث
اسم الشخص (أو الأشخاص) الضالع			
جهة توظيف المستفيد (الشركة/ الفرد)			
نوع الحادث			
وصف الحادث مكان العمل الجاري في ذلك الوقت (فقط الحقائق)، وتاريخه ووقته وماهيته وطريقته والجهة الضالعة فيه			
الإجراء الفوري الإجراءات التصحيحية الفورية والإجراءات المتخذة لمنع حدوثها مرة أخرى أو تصعيدها			
التوقيع	الاسم	اللقب	التاريخ
المستفيد	الشركة	الفرد	المتعاقد

ملحق رقم (4): تقرير مفصل عن حادث البيئة والصحة والسلامة (EHS)

يجب أن يتبع إخطار الحادث تقرير مفصل عن حادث البيئة والصحة والسلامة، يحتوي على المعلومات التالية عند الاقتضاء:

		ملخص الحادث
التاريخ		الوقت
المكان		
الأشخاص الضالعون	الاسم	العمر
		تاريخ الانضمام الى الشركة
الفحوصات الطبية		
العلاج الطبي		
دليل على المخدرات/ الكحول		
سجل الانضباط/ الحوادث		
المعدات المستخدمة		
وصف الحادث		
نتائج فريق التحقيق المؤقتة/ النهائية		
أعضاء فريق التحقيق		
الأشخاص الذين تم استجوابهم		
منهجية التحقيق في التوصيات		
والإجراءات التصحيحية		
التوقيع (الاسم، اللقب، التاريخ)		
المرفقات		
الصور		
بيانات الشهود وتقرير إخطار الحادث		

إقرار وتعهد

أقر أنا حامل هوية رقم

بأنني قد قرأت قائمة التدقيق لخطة الإدارة البيئية والاجتماعية الخاصة بمشروع الفرعي وأتعهد بالالتزام بتنفيذ ما جاء فيها من

اجراءات وتدابير تخفيفية كما أتعهد بالتبليغ في حال حدوث أي حادث أو حادثة.

وهذا إقرار مني بذلك.

التاريخ:

الاسم:

التوقيع: