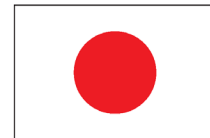


Annex 9: Environmental and Social Management Plan (ESMP) Checklist

الملحق 9: قائمة التدقيق لخطة الإدارة البيئية والاجتماعية

الجزء الأول: الجانب المؤسسي والإداري	
عنوان المشروع	بيت ضيافة برقه (صمود)
نطاق المشروع والنشاط	الهدف من المشروع انشاء بيت استضافة في شقة حديثة لتقديم خدمات المأكل والمبيت للزوار والسياح في المنطقة. وتشمل نشاطات المشروع على: 1. اعمال تأهيل وصيانة لبيت الاستضافة: تأهيل غرفة جلوس من خلال تركيب واجهات وشبابيك المونيوم وزجاج وابواب، بالإضافة لتقطيع داخلي للمساحة تشمل تقطيع حمامين جديدين، ودمج حمام قائم بغرفة، وتأهيل المطبخ والحمامات، ويشمل ذلك من اعمال كهرباء وانارة وصحي ودهان وطراشة وجبصين وبلاط والمونيوم وتركيب ابواب خشبية جديدة. سيقوم المستفيد بالتعاقد مع عمال محليين (مجتمعيين) لتنفيذ النشاطات اللازمة، حيث سيتم تحديد عدد العمال والأيام التي سيتم العمل بها خلال فترة تنفيذ المشروع. 2. توريد عفش ولوازم مطبخ: توريد التخوت وطقم كنب وطاولات وكراسي وخزائن وبعض الكهربائيات مثل الثلاجة ومكيفات. 3. توفير يافطات ولوحات ارشادية لموقع بيت الاستضافة، مع تركيب يافطة مضيئة على مدخل بيت الاستضافة
الترتيبات المؤسسية (الاسم وجهات الاتصال)	إدارة المشروع مسار فلسطين التراثي – وحدة تنفيذ المشروع: والتي تتألف من مدير المشروع، مسؤول المشتريات والحسابات ومسؤول المراقبة والتقييم والمسؤول البيئي والاجتماعي. مسؤول عن إعداد ادوات التقييم البيئي، والمشاورات العامة لخطة الإدارة البيئية والاجتماعية وعمليات الشراء وتعيين مهندس الإشراف على الموقع. مسؤول عن الإشراف على تنفيذ قائمة التدقيق لخطة الإدارة البيئية والاجتماعية.
ترتيبات التنفيذ (الاسم وجهات الاتصال)	التنفيذ: المستفيد (صاحب المنحة) هو المسؤول عن تنفيذ النشاطات المذكورة حيث سيقوم بالتعاقد مع عمال بحسب الاختصاص لتنفيذ الأعمال اللازمة. وسيقوم فريق اتحاد مسار فلسطين التراثي بالإشراف على تنفيذ النشاطات ومراقبة التزام المستفيد بالإجراءات كافة وذلك من خلال وحدة تنفيذ المشروع.



الإشراف والمراقبة: مسار فلسطين التراثي – وحدة تنفيذ المشروع: والتي تتألف من مدير المشروع، مسؤول المشتريات والحسابات ومسؤول المراقبة والتقييم والمسؤول البيئي والاجتماعي، وذلك كما يلي: 1. المسؤول البيئي والاجتماعي – ندين ساحوري: مسؤول عن إعداد ومراقبة تنفيذ قائمة التدقيق لخطة الإدارة البيئية والاجتماعية من قبل المتعاقد معه. 2. المنسق الميداني – ماجد دغلس: مسؤول عن تقديم الدعم والتواصل مع الشركاء ومتابعة تنفيذ أنشطة المشروع الفرعي ومراقبة تحقيق النتائج التي حددها المشروع في منطقة مسؤوليته. كما سيقدم المنسق الميداني تقاريره إلى المسؤول البيئي والاجتماعي. كما سيكون مسؤول عن مراقبة تنفيذ الأعمال الإنشائية والتأهيل والتأكد من أن المستفيد ينفذ النشاطات بحسب الاتفاقية.	
---	--

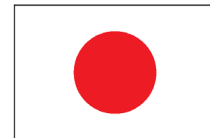
وصف الموقع	اسم الموقع
الموقع عبارة عن بيت مكون من طابقين أرضي وأول حيث سيتم استخدام الطابقين لغرض المشروع، البيت جديد ويتكون من عدة غرف ومطبخ وحمام بكل طابق. حيث سيتم إعادة تقسيم المساحة لتلائم بيت استضافة. ويوجد حول البيت ساحة خارجية ملائمة للجلسات ومناطق مزروعة. ملحق 1 مخططات هندسية للبيت. كما يوجد ساحة تابعة لبيت الضيافة يتمكن الزائرين ركن السيارات بها، مما لا يسبب أي إزعاج أو ضرر للقاطنين بالمنطقة المحيطة.	بيت ضيافة برقة (صمود) – المسعودية – برقة – نابلس
يقع بيت الضيافة في بلدة برقة والتي تقع جنوب محافظة نابلس. وتقع البلدة إلى الشمال الغربي من مدينة نابلس وتبعد عنها 17 كم، يصلها طريق محلي معبد يربطها بالطريق الرئيسي نابلس/ جنين. ويحدها من الشرق قريتي ياصيد وبيت إمرين، ومن الجنوب سبسطية ومن الغرب قريتي بزاريا ورامين ومن الشمال سيلة الحارثية وعطارة. ويقع الموقع بالقرب من منطقة المسعودية الأثرية التي يرجع تاريخها للعام 1914، حيث يبعد عنها حوالي 5 دقائق مشياً على الأقدام. ويوجد في منطقة المسعودية محطة رئيسة لسكة حديد الحجاز التي أنشئت في عهد الدولة العثمانية، وكانت تربط بين المدن الرئيسية في فلسطين ببلاد الحجاز. ولقد تم ترميم جزء من المنطقة الأثرية مؤخراً من قبل وزارة الحكم المحلي والجزء الآخر لم يتم ترميمه بسبب وقوعه في منطقة ج.	من يملك الأرض؟ الوصف الجغرافي
التشريعات	



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

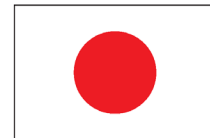


مسار فلسطين التراثي
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني
From the People of Japan

حدد التشريعات والتصاريح الوطنية والمحلية التي تنطبق على نشاط المشروع	• قانون البيئة الفلسطيني رقم 7 لعام 1999. • قانون الصحة العامة الفلسطيني رقم 20 لعام 2004. • قانون العمل الفلسطيني رقم 7 لعام 2000. • سياسة التقييم البيئي الفلسطينية قرار رقم 27 2000/4/23. • نظام الشكاوى والتظلم؛ المعتمد من قبل مجلس الوزراء بتاريخ 2005/3/9 والمعدل بتاريخ 2009/3/8. • خطة الاستجابة لكوفيد- 19 في فلسطين، نيسان 2020. • إطار العمل البيئي والاجتماعي والمعايير البيئية والاجتماعية والتي هي: تقييم وإدارة المخاطر البيئية والاجتماعية والآثار المترتبة عليها، العمالة وظروف العمل، الكفاءة في استخدام الموارد ومنع التلوث وإدارته، الصحة والسلامة في المجتمع، ومشاركة أصحاب المصلحة والكشف عن المعلومات. • إرشادات بشأن البيئة والصحة والسلامة الخاصة بالبنك الدولي. عن وثائق مرجعية فنية مع أمثلة عامة وأخرى خاصة بالصناعة للممارسات الصناعية الدولية الجيدة.												
المشاورات العامة													
حدد متى/ أين تمت عملية المشاورات العامة	تم إجراء العديد من الاجتماعات التعريفية بالمشروع في التجمعات المستهدفة وإجراء مقابلات مع وسائل الإعلام المحلية المختلفة بهدف مشاركة أهداف وأنشطة المشروع لعدد كبير من المجتمعات المحلية على طول المسار . وتم خلال الاجتماعات تزويد المشاركين بمعلومات حول نظام الشكاوى وإجراءات تقديم الشكاوى، وأيضاً حول المتطلبات والمعايير البيئية والاجتماعية لدى البنك الدولي. كما تم عمل زيارات ميدانية لعمل تقييم للمنحة المقدمة من قبل فريق العمل واجتماعات فردية لاحقة هدفها تعديل الوثائق اللازمة لتوقيع العقود وتعديل ملخص الأنشطة بما يتلاءم مع الهدف الأساسي للمشروع وإبلاغ المستفيد بأهمية المتطلبات البيئية والاجتماعية ومناقشة المخاطر البيئية والاجتماعية المحتملة للمشروع. <table><tr><th>الاجتماع</th><th>المكان</th><th>التاريخ</th></tr><tr><td>اجتماع تحضيري وتعريفي</td><td>نابلس</td><td>2022/11/2</td></tr><tr><td>التقييم الميداني</td><td>برقة- نابلس</td><td>2023/5/8</td></tr><tr><td>اجتماعات فردية مع مقدم الطلب</td><td>من خلال الهاتف والانترنت</td><td>خلال شهر كانون ثاني وشباط وأذار 2024</td></tr></table>	الاجتماع	المكان	التاريخ	اجتماع تحضيري وتعريفي	نابلس	2022/11/2	التقييم الميداني	برقة- نابلس	2023/5/8	اجتماعات فردية مع مقدم الطلب	من خلال الهاتف والانترنت	خلال شهر كانون ثاني وشباط وأذار 2024
الاجتماع	المكان	التاريخ											
اجتماع تحضيري وتعريفي	نابلس	2022/11/2											
التقييم الميداني	برقة- نابلس	2023/5/8											
اجتماعات فردية مع مقدم الطلب	من خلال الهاتف والانترنت	خلال شهر كانون ثاني وشباط وأذار 2024											
بناء القدرات المؤسسية													
هل سيتم العمل على بناء القدرات؟	[X] نعم [] لا بناء على دراسة الاحتياجات التدريبية والتي تم تحديدها من خلال تعبئة استبيان، سيتم اعطاء التدريبات التالية لأصحاب المشاريع الفرعية: • التسويق والترويج، ويشمل ذلك التسويق والإعلان عبر الإنترنت والنشرات والكتيبات وتطوير مواقع الويب والتجارة الإلكترونية، وسيتم خلال شهر أيار 2024.												



• الإدارة التي تشمل: إدارة الحسابات، وتعزيز مهارات الأفراد، وتنمية المهارات الشخصية، وبدء المشروع وتطويره • الضيافة والسياحة التي تشمل تطوير البرامج والبرامج السياحية والتشبيك كما سيتم إعطاء تدريبات من قبل مسار فلسطين التراثي للمستفيدين من المشروع بالمواضيع التالية: • الصحة والسلامة المهنية • العنف المبني على النوع الاجتماعي/ الاستغلال والاعتداء الجنسي / التحرش الجنسي • مواضيع تتعلق بترشيد استهلاك المياه وتقليل كمية النفايات الصلبة المنزلية.	
---	--

الجزء الثاني: الفحص البيئي والاجتماعي			
النشاط	الحالة	مراجع إضافية	
(1) متطلبات عامة لكافة الأعمال	[x] نعم [] لا	راجع الجدول 1	هل ستتضمن أنشطة الموقع أو تشمل أيًا مما يلي؟
(2) أعمال تأهيل/ تجديد/ ترميم أعمال انشائية صغيرة	[x] نعم [] لا	راجع الجدول 1	
(3) شراء المواد الكيميائية	[x] نعم [] لا	راجع الجدول 1	
(4) هل يوجد لدى المشروع الفرعي آلية تظلم يمكن لجميع العاملين الوصول إليها ومصممة للرد بسرعة وفعالية؟	[x] نعم [] لا	راجع الجدول 1	
(5) هل هناك مجتمعات أو مجموعات ضعيفة متواجدة في منطقة النشاط الفرعي ومن المحتمل أن تتأثر إيجابًا أو سلبًا بالنشاط الفرعي المقترح؟	[x] نعم [] لا	راجع الجدول 1	

استنادًا إلى نتائج الفحص البيئي والاجتماعي والتقييم الذي تم إجراؤه للمشروع الفرعي، تم تحديد المخاطر البيئية والاجتماعية وتصنيفها على أنها مخاطر متوسطة إلى منخفضة، وتشكل هذه المخاطر ما يلي:

- (1) مخاطر تتعلق بالصحة والسلامة المهنية في المجتمع والعاملين وظروف العمل.
- (2) مخاطر تتعلق بالتخلص من النفايات الناتجة من نشاطات المشروع وتشغيله.
- (3) مخاطر تتعلق بالضوضاء وتلوث التربة من تسرب الدهانات.
- (4) مخاطر تتعلق بحدوث صدمات كهربائية أو ماس كهربائي أو حرائق عند تركيب الأنظمة الكهربائية، حيث يمكن أن يؤدي تركيب الأسلاك بشكل سيء أو عدم كفاية تدابير الحماية من الحريق إلى حدوث مخاطر نشوب حريق.

ويوضح الجدول 1 المخاطر المحتملة من نشاطات المشروع والإجراءات التخفيفية التابعة لها.

الجزء 3: خطة المراقبة البيئية والاجتماعية وإعداد التقارير

سيتم تنفيذ التدابير التخفيفية من قبل مالك المشروع السيدة أريج حجة، ومراقبتها من قبل المسؤول البيئي والاجتماعي في مسار فلسطين التراثي. كما سيقوم البنك الدولي أيضا بإجراء مراقبة لاحقة لعينة من المشاريع الفرعية خلال فترة المشروع. ستكون عملية المراقبة والتقييم والإبلاغ عن القضايا البيئية جزءا من مسؤولية المالك أيضا وجزء من نظام إعداد التقارير خلال دورة حياة المشروع الفرعي. حيث سيرسل مالك المشروع تقارير مرحلية كل ثلاثة أشهر إلى مسار فلسطين التراثي من خلال المسؤول البيئي والاجتماعي.

الإبلاغ عن الحادث: يجب على مالك المشروع الإخطار بأي حادث أو واقعة فيما يتعلق بجوانب البيئة والصحة والسلامة وقضايا العنف القائم على النوع الاجتماعي، بما في ذلك آثارها (التأخير والتكلفة) والتدابير التخفيفية المتخذة وذلك في غضون 24 ساعة من علمه بها، متبوعا بتقرير مفصل عن الحادث ضمن الإطار الزمني المحدد بعد الإخطار الأولي. ملحق رقم (4) نموذج إبلاغ عن الحادث وملحق رقم (5) نموذج للتقرير المفصل.

جدول 1: خطة المراقبة والادارة البيئية والاجتماعية

التأثير المحتمل	تدابير التخفيف	المسؤول عن التنفيذ	نهج المراقبة	وتيرة المراقبة	المسؤول عن المراقبة
خلال المرحلة الانشائية					
المخاطر المتعلقة بالسلامة والصحة المهنية	توفير وضمان استخدام معدات الحماية الشخصية الآمنة من قبل العمال للحماية من الحوادث والغبار	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ فحوصات غير معلنة خلال العمل	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
	توفير صندوق الإسعافات الأولية في الموقع لأي حوادث محتملة وتدريب العاملين على استخدامها		الفحص البصري والإبلاغ فحوصات غير معلنة خلال العمل	عمليات تفتيش عشوائية	
	توفر أشرطة وعلامات ولافتات تحذيرية في المكان ومنع الدخول للأشخاص غير العاملين داخل أشرطة التحذير والحواجز		تفتيش	عمليات تفتيش عشوائية	
	تأمين حوادث لجميع العمال خلال فترة العمل		وثائق رسمية، تفتيش	عند التوظيف	
	يجب تشغيل الآلات من قبل العاملين الذين يملكون الخبرة والتدريب المناسب لتقليل مخاطر الحوادث		الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	
مخاطر متعلقة بالعمال وظروف العمل	غير مسموح بتوظيف العمال الذين تقل أعمارهم عن 18 عامًا	مالك المشروع	وثائق رسمية، تفتيش	عند التوظيف	مسار فلسطين التراثي
	يجب عمل عقد بين العامل والمستفيد قبل البدء بالأعمال وذلك بحسب النموذج المزود من قبل اتحاد المسار		وثائق رسمية، تفتيش	عند التوظيف	
	يجب توفير مرافق صحية (مراحيض) للعمال		الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	
	توفير فترات راحة للعمال خلال ساعات العمل		المراقبة والتفتيش المرئي	عمليات تفتيش عشوائية	

جدول 1: خطة المراقبة والادارة البيئية والاجتماعية

التأثير المحتمل	تدابير التخفيف	المسؤول عن التنفيذ	نهج المراقبة	وتيرة المراقبة	المسؤول عن المراقبة
	الحد الأقصى لعدد الساعات التي يجب أن يؤديها العمال في المشروع ثمان ساعات يومياً		وثائق رسمية، تفتيش	عند التوظيف، عند الانتهاء من الأعمال	
آثار الضوضاء الناتج عن أعمال البناء	لن يسمح بالعمل في البناء خلال الليل، ويجب تقييد العمليات في الموقع من الساعة 7:00 صباحاً حتى الساعة 7:00 مساءً	مالك المشروع	مراقبة مستوى الضوضاء بوحدة "الديسيبل" (باستخدام معدات مناسبة)	عند تلقي شكوى أو اكتشاف خلل في التفتيش	مسار فلسطين التراثي
خطر حدوث صدمات كهربائية أو ماس كهربائي أو حرائق	الامتثال للقواعد الكهربائية والتأريض المناسب واستخدام الكهربائيين المرخصين توفير عدد كافٍ من طفايات الحريق في منطقة التجديد	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ التأكد من وجود طفايات الحريق	عمليات تفتيش عشوائية عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
المخاطر المتعلقة بإدارة النفايات والتخلص منها	جمع النفايات والتخلص منها في الحاويات المخصصة لذلك بانتظام وبحلول نهاية العمل التخلص من نفايات البناء والردم بالتنسيق مع المجاس المحلي التابع لبرقة	مالك المشروع	تفتيش وضع الحاويات ومساحة التخزين المراقبة والتفتيش المرئي	عمليات تفتيش عشوائية عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
المخاطر المتعلقة بتوريد المواد الكيميائية واستخدامها أثناء مرحلة الانشاء	يتم شراء الدهان من الموزع المرخص فقط يتم وضع الدهان في مكان آمن ومؤمن بحيث يكون خالياً من التسرب	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ الفحص البصري والإبلاغ	عند عملية الشراء عمليات تفتيش عشوائية عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي

جدول 1: خطة المراقبة والادارة البيئية والاجتماعية

التأثير المحتمل	تدابير التخفيف	المسؤول عن التنفيذ	نهج المراقبة	وتيرة المراقبة	المسؤول عن المراقبة
	وفي حالة وقوع حادث تسرب، يتم السيطرة على التسرب وإزالة النفايات وتنظيف الموقع		الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	
المخاطر المتعلقة بسلامة المجتمع	توفير قنوات شكاوى لأفراد التجمعات المجاورة بخصوص أي شكاوى، وذلك من خلال وضع لافتة الشكاوى التي تم تصميمها خصيصا للمشروع في موقع العمل https://phtrail.org/palestinian-heritage-trail-2	مسار فلسطين التراثي	التأكد من وجود نظام الشكاوى والاعلان عنه	عند البدء بتنفيذ المشروع	مسار فلسطين التراثي
	ضمان سلامة مستخدمي المبنى المجاور (العائلة)	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
آلية التظلم	يخضع العمال من قبل مالك المشروع لنظام الشكاوى الخاص في مسار فلسطين التراثي. ويجب أن يتمكن العمال من الوصول إلى نظام الشكاوى لطرح المخاوف المتعلقة ببيئة العمل، وذلك من خلال وضع لافتة الشكاوى التي تم تصميمها خصيصا للمشروع في موقع العمل	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ	مرة كل اسبوع	مسار فلسطين التراثي

جدول 1: خطة المراقبة والادارة البيئية والاجتماعية

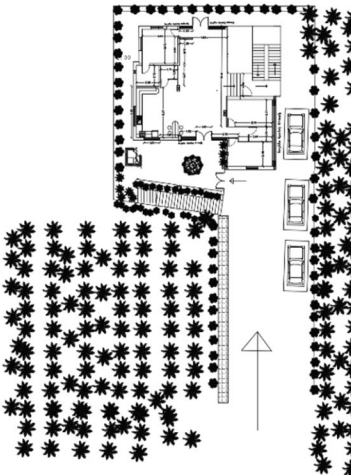
التأثير المحتمل	تدابير التخفيف	المسؤول عن التنفيذ	نهج المراقبة	وتيرة المراقبة	المسؤول عن المراقبة
خلال المرحلة التشغيلية					
تراكم النفايات الناتجة عن أنشطة المشروع	التأكد من أن الموقع يتضمن اجراءات السلامة والنظافة والتخلص من النفايات في الحاويات العامة المخصصة لذلك	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
مخاطر الحرائق والمخاطر المتعلقة بالبيئة	توفير عدد كافي من طفايات الحريق وبالأخص عند منطقة الشواء	مالك المشروع	التأكد من وجود طفايات الحريق	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
	التنسيق مع وحدات الحكم المحلي لمكافحة الحرائق		الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	
	تطبيق المبادئ التوجيهية والارشادات بالفيديوهات التوعوية لمنع تدهور الأوساط الطبيعية والموارد الثقافية وتجنب الحرائق المعدة من قبل مسار فلسطين التراثي		الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	
المخاطر المتعلقة بسلامة المجتمع	توفير قنوات شكاوى لأفراد التجمعات المجاورة بخصوص أي شكاوى محتملة، وذلك من خلال وضع لافتة الشكاوى التي تم تصميمها خصيصا للمشروع في المكان. https://phtrail.org/palestinian-heritage-trail-2	مسار فلسطين التراثي	التأكد من وجود نظام الشكاوى والاعلان عنه	عند البدء بالمرحلة التشغيلية للمشروع	مسار فلسطين التراثي



ملحق رقم (1): تصميم موقع لمشروع تطوير بيت الضيافة

Document/Document/2788 70000 000000.jpg					
مكتبة التفاهة الهندسي					
تأسيس - خارج مكان					
صالة المشهور عبد الرحمن الشار					
حائط 00-7386392					
صناديق المطبخ 1 مشقة 1 أري					
رقم المكتب 1000					
عناك المشهور الهندية أريد جدي					
عنوان الفوصة					
الطريق القاصي					
مخطط الدائمة					
عدد	المدينة 1-250	المكان	المكان	المكان	المكان
7-20-2022	الترتيب 1	الرقم 1	الرقم 1	الرقم 1	الرقم 1
التصميم		التصميم			
م. حجة التفاهة		م. حجة التفاهة			
المراسم		المراسم			
التفاهة		التفاهة			





[illegible]

ملحق (2): صور من الموقع



ملحق رقم (3): عقد ايجار

المحكمة الشرعية
الخاصة بالمراسلة
11138
0594492050

عقد اجار واستجار

القضاء
الاملاك
اسم المؤجر وشهرته ومحل اقامته
اسم المستاجر وشهرته ومحل اقامته
بدل الاجار
بدل الاجار الشهري
نوع وجنس وبدل الاجار وكيفية دفعه
مدة الاجار
تاريخ الاجار
مقدار الحصاص المؤجرة
الهيئة الحاضرة للمحل المؤجر
كيفية استعمال المحل المؤجر

المحكمة الشرعية
الخاصة بالمراسلة
11138
0594492050

الشروط العمومية

1- المستاجر مجبور بنهاية مدة الاجار ان يسلم المأجور الى المؤجر و ان تاخر فيدفع عن كل يوم اجرة مضاعفة بنسبة الاجار لحين تخلية المحل وتسليمه للمؤجر .
2- لا يحق للمستاجر ان يغير تقسيمات المأجور بدون اذن خطي من المؤجر .
3- لا يحق للمستاجر ان يؤجر المحل المؤجر له لشخص اخر بدون اذن و رضاء المؤجر خطيا .
4- اذا تاخر المستاجر عن دفع بدل الاجار كما هو محدد فيحق للمؤجر فسخ الاجار و اقامة دعوى بكافة الضرر و الخسارة التي لحقت .
5- اذا اراد المستاجر عقد الاجار مجددا يلزم ان يحرر للمؤجر قبل شهر من الاجار فاذا اتفقا على الشروط السابقة او شروط جديدة فيلزم تنظيم عقد اجار جديد قبل شهر من ختام السنة و اذا لم يعرفه خطيا و لم يتفقا فيحق للمؤجر ان يؤجر المحل المؤجر بدون معارضه .
6- ان الكفيل المحرر امضاه في هذا العقد يجعله كفيلاً للمستاجر بالمال المستحق على المستاجر اذا تخلف الاخير عن الدفع و ضامن لاجراء عموم احكام هذا العقد .

الشروط الخصوصية

توفيقا لما هو محدد اعلاه فان المؤجر و المستاجر المذكوران وقعا على هذا العقد بموافقتهما على عموم الشروط العمومية و الخصوصية .

مؤجر
مستاجر
شاهد
شاهد

المحكمة الشرعية
الخاصة بالمراسلة
11138
0594492050

ملحق رقم (4): إخطار حوادث البيئة والصحة والسلامة

الرقم المرجعي للمبادر	تاريخ الحادث	الوقت	موقع الحادث
اسم الشخص (أو الأشخاص) الضالع			
جهة توظيف المستفيد (الشركة/ الفرد)			
نوع الحادث			
وصف الحادث مكان العمل الجاري في ذلك الوقت (فقط الحقائق)، وتاريخه ووقته وماهيته وطريقته والجهة الضالعة فيه			
الإجراء الفوري الإجراءات التصحيحية الفورية والإجراءات المتخذة لمنع حدوثها مرة أخرى أو تصعيدها			
التوقيع	الاسم	اللقب	التاريخ
المستفيد	الشركة	الفرد	المتعاقد

ملحق رقم (5): تقرير مفصل عن حادث البيئة والصحة والسلامة (EHS)

يجب أن يتبع إخطار الحادث تقرير مفصل عن حادث البيئة والصحة والسلامة، يحتوي على المعلومات التالية عند الاقتضاء:

		ملخص الحادث	
التاريخ		الوقت	المكان
الأشخاص الضالعون	الاسم	العمر	تاريخ الانضمام الى الشركة
الفحوصات الطبية			
العلاج الطبي			
دليل على المخدرات/ الكحول			
سجل الانضباط/ الحوادث			
المعدات المستخدمة			
وصف الحادث			
نتائج فريق التحقيق المؤقتة/ النهائية			
أعضاء فريق التحقيق			
الأشخاص الذين تم استجوابهم			
منهجية التحقيق في التوصيات			
والإجراءات التصحيحية			
التوقيع (الاسم، اللقب، التاريخ)			
المرفقات			
الصور			
بيانات الشهود وتقرير إخطار الحادث			

إقرار وتعهد

أقر أنا حامل هوية رقم بأنني

قد قرأت قائمة التدقيق لخطة الإدارة البيئية والاجتماعية الخاصة بمشروعي الفرعي وأتعهد بالالتزام بتنفيذ ما جاء فيها من اجراءات

وتدابير تخفيفية كما أتعهد بالتبليغ في حال حدوث أي حادث أو حادثة.

وهذا إقرار مني بذلك.

التاريخ:.....

الاسم:.....

التوقيع:.....